

ザイペックスの防水保証期間の延伸について

平成 26 年 4 月 1 日

株式会社 KSJ

株式会社日本ザイペックス

ザイペックスは、これまで 10 年間と定めてきた防水保証期間を最大 20 年間まで延伸する。これにより、設計段階で見込む維持管理費用が約 10 年分節約できることになり、計画時点からライフサイクルコスト上のメリットを提供することが出来るようになる。

防水保証期間の延伸は、平成 26 年 4 月 1 日以降に契約する事案から開始する。

なお、20 年保証を出す条件としては、設計図書にザイペックス工法がスペックインされている新設案件のみとし、それ以外の新設構造物はこれまでどおり 10 年保証とする。

ザイペックスは、コンクリート内部の空隙やひび割れ箇所浸透・拡散してセメント結晶を増殖することでコンクリートを緻密化させる高性能コンクリート改質材である。緻密化して水や有害物質がコンクリート中に浸入することを防ぐため、コンクリート用防水材料としても知られており、国土交通省 NETIS に「有用な新技術（設計比較対象技術）」として登録されている。

国内で 30 年以上の実績を有するザイペックスは、無機質材料で経年劣化がなく、その効果は長期間持続するため、社会資本のライフサイクルコストの低減と長寿命化に寄与している。

ザイペックスには、コンクリート面に塗布、吹付けするタイプのザイペックス・コンセントレートと生コンクリートに混和するタイプのザイペックス・アドミックスがある。

これまで国内ではコンセントレートが主流でアドミックスの事例はまだ少ないが、世界 75 ヶ国の実績を有し、無機質でコンセントレートと同様の結晶化を促進するアドミックスも 20 年保証が可能な材料である。しかし、アドミックスの場合は、販売するだけでは保証は出さず、保証を付けるケースとしては、P コン処理や打継目処理等を特約店で施工する場合等とする。アドミックスで最大 20 年の保証を出せる条件としては、設計図書にザイペックス混和工法が指定されている新設案件で、別途定める「ザイペックス混和工法 防水マニュアル」を満足した場合とする。なお、案件ごとにリスク差があることを考慮し、アドミックスでは、保証なしのケースの他、保証する場合でも特約店の判断により 10 年～20 年で保証期間を選択できるものとした。

ザイペックスは、カナダに本部を置くザイペックス・ケミカルコーポレーション社が提供する材料で、国内では、株式会社 KSJ が総輸入元、株式会社日本ザイペックスが総販売元となり、全国 22 社の特約店を通じて事業を展開している。